ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 52
о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 953
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	8
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	385,53
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	44

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**235 753**
Начисление по дому :	
Начислено за содержание и текущий ремонт	57 059
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**57 059**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	50 085
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**50 085**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	242 727
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**5 765**
Содержание общего имущества всего,	**37 420**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	14 010
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	4 907
Уборка придомовой территории	18 503
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**13 675**
Всего расходов:	**56 860**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**5 765**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(установка датчиков дыма на батарейках, монтаж освещения)*	4 732
ремонт по договорам подряда (материалы)	742
ремонт межтамбурной двери	291
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-251 430**
Финансовый результат за 2024 г.	**-6 775**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-258 205**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a